

Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennusteollisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta näin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelavat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai pöytähuoneiden rakennusteollista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjauks- ja muutostöitä koskevat on rakennuslupaviranomaisen erityisesti tarkoitettava, että rakennuksen arvo säilyy.

**AK- ja AKs-korttelialueilla:**

- Asuntoja ei saa muuttaa muihunkäyttöön
- Tontin kerrosala saa olla välitonteilla enintään 1,6 ja kulmatonteilla enintään 2,4 kertaa tontin pinta-ala, ellei asemakaavassa ole tontin tai rakennusallalla sallittua enimmäiskerrosalakoefiienttiä erikseen määrätty.
- Tontteja ei saa yhdistää
- Saadaan olemassa olevaan ennen 11.10.1961 rakennetun rakennuksen tontin rajalla sijaitsevaan seinään nukaista maapuhin suostumuksella vähäisiä ikkuna-aukkoja edellytyksen, ettei tästä aiheudu huomattavaa hallitua maapuhintontin tilojen käytölle, eikä paloturvallisuutta vaaranneta.
- Saadaan sen estämättä mitä rakennusjärjestyksestä määrätään rakennuksen ennen 11.10.1961 vahvistettujen piirustusten mukaisella ullakolla rakentaa enintään 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa saunatiloina talon asukkaiden käyttöön.
- Autopaikkoja ei saa sijoittaa siten, että ajo niille tapahtuu pihan kautta.
- Pihailta saadaan varata enintään 1 autopaikka huoltoajon varten.

**YH-korttelialueilla:**

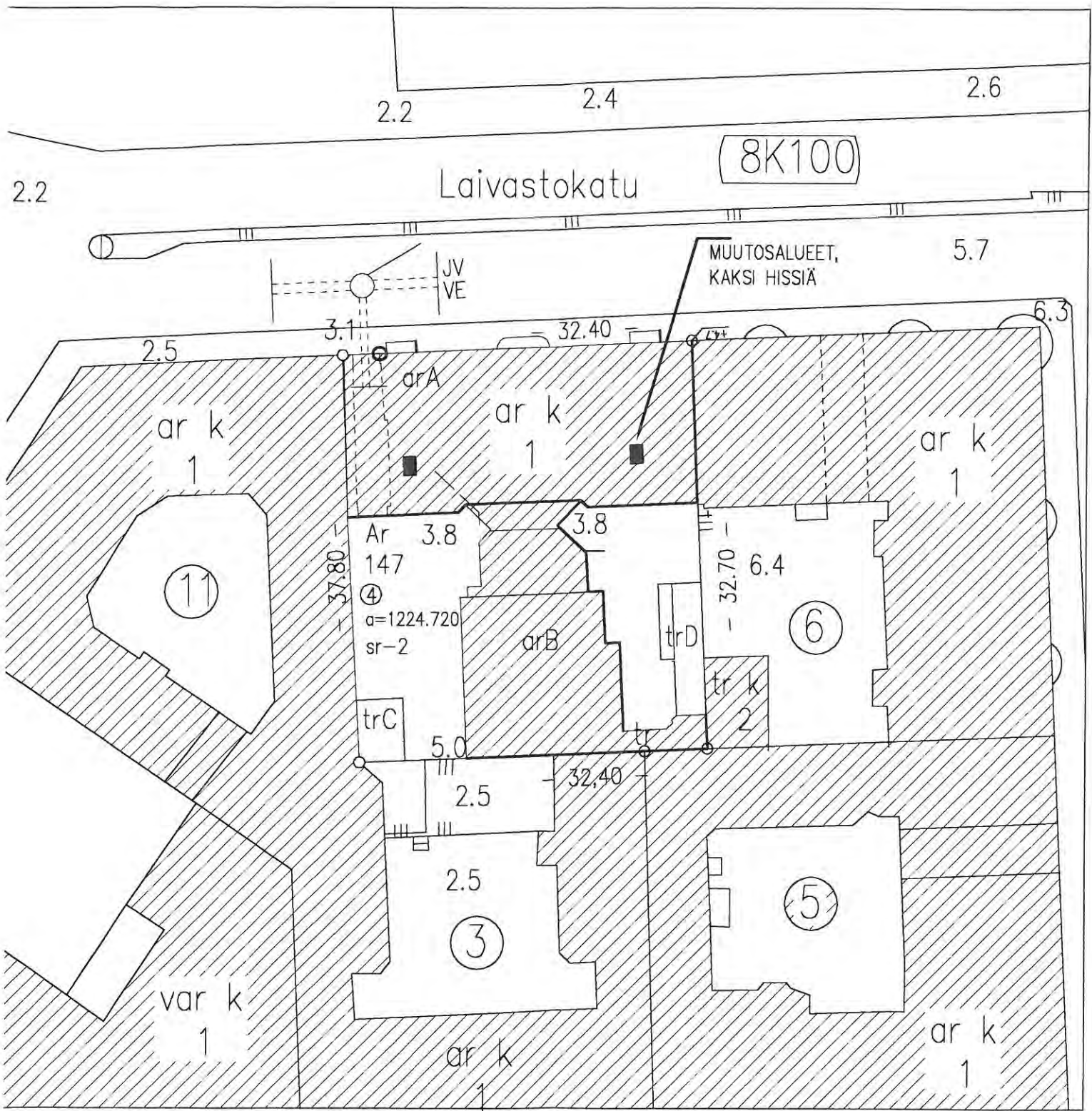
- Tontin kerrosala saa olla välitonteilla enintään 1,6 ja kulmatonteilla enintään 2,4 kertaa tontin pinta-ala.
- Asuntoja ei saa muuttaa muihunkäyttöön.

**Tonttien autopaikkojen määrät ovat:**

- AK- ja AKs-korttelialueilla
  - 1 ap/320 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa
  - 1 ap/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa
  - 1 ap/350 m<sup>2</sup> liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaa
- YH- ja YV-korttelialueilla
  - 1 ap/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa
  - 1 ap/350 m<sup>2</sup> muuta kerrosalaa

Rakennuslautakunta voi lisärakennuksen rakennuslupaa myöntäessään antaa lykkäystä autopaikkojen rakentamiseen kunnes autopaikat tarvitaan kuitenkin enintään 10 vuodeksi kerrallaan.

Myönnettävässä AK- ja AKs-alueilla lupa olemassa olevaan ennen 11.10.1961 rakennusluvan saaneen rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sekä rakentamaan tontille sellaista kerrosalaa laskettavaa tilaa, jota aiemmin ei ole ollut, tulee rakennuslupaa myöntävän viranomaisen asettaa lupaa ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa paikkaan muuten noudatettavista määräyksistä, pihaympäristön parantamisen osalta noudatetaan mitä edellä on määrätty tontin istuttamisesta ja aitaamisesta sekä asukkaiden ulko-aleskelu- ja leikkipaikkojen varoimisesta.



RATU 1724

Helsingin kaupungin  
rakennusvalvontavirasto

07.04.2010

Helsingfors stads  
byggnadstillsynsverk

ARKKITEHTITOIMISTO

VYÖKATU 6 00160 HKI WWW.VOUTILAINEN.FI PUH 09 6962500 FAX 09 69625050

**ANTTI VOUTILAINEN OY**

K.osa 8	Kortteli 147	Tontti 4	Viranomaisen arkistomerkinneksi varten 8-933-10-S		CAD-tiedosto
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Turso Laivastokatu 4			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS KAAVAOTE		Mittakaavat 1:500
Laivastokatu 4 00160 Helsinki			Päiväys 15.3.2010	Suunnitteluala ARK	Piirustuksen numero 101
Allekirjoitus Antti Voutilainen M.Sc. Rak.arkkitehti			Piirtäjä MKu	Työn numero 934	